



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
499

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Ν. Θεσ/νίκης ..... 1
- Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Ελούντας κατ' επέκταση της 15731/22.11.79 αποφάσεως του Ν. Λασιθίου 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25894 οικ.

(1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Ν. Θεσ/νίκης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143 - 45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 18.5.84 αίτηση της Χατζημωυσιάδου Ελένης με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομησίμου.

3. Το υπ' αριθμ. 565/11.10.78 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αργυρώς Αγγελάκη Μουστεράκ, από

το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Α, προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Μπόγια, τοπογράφου μηχανικού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271 Δ/15.5.79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α,Β,Γ, Δ,Ε,Α, οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους και περιορισμούς δομήσεως :

1. Όροφοι : 2
2. Συντελεστής δόμησης : 0,8
3. Ποσοστό κάλυψης 40 %
4. Μέγιστο ύψος 8,00 μ.

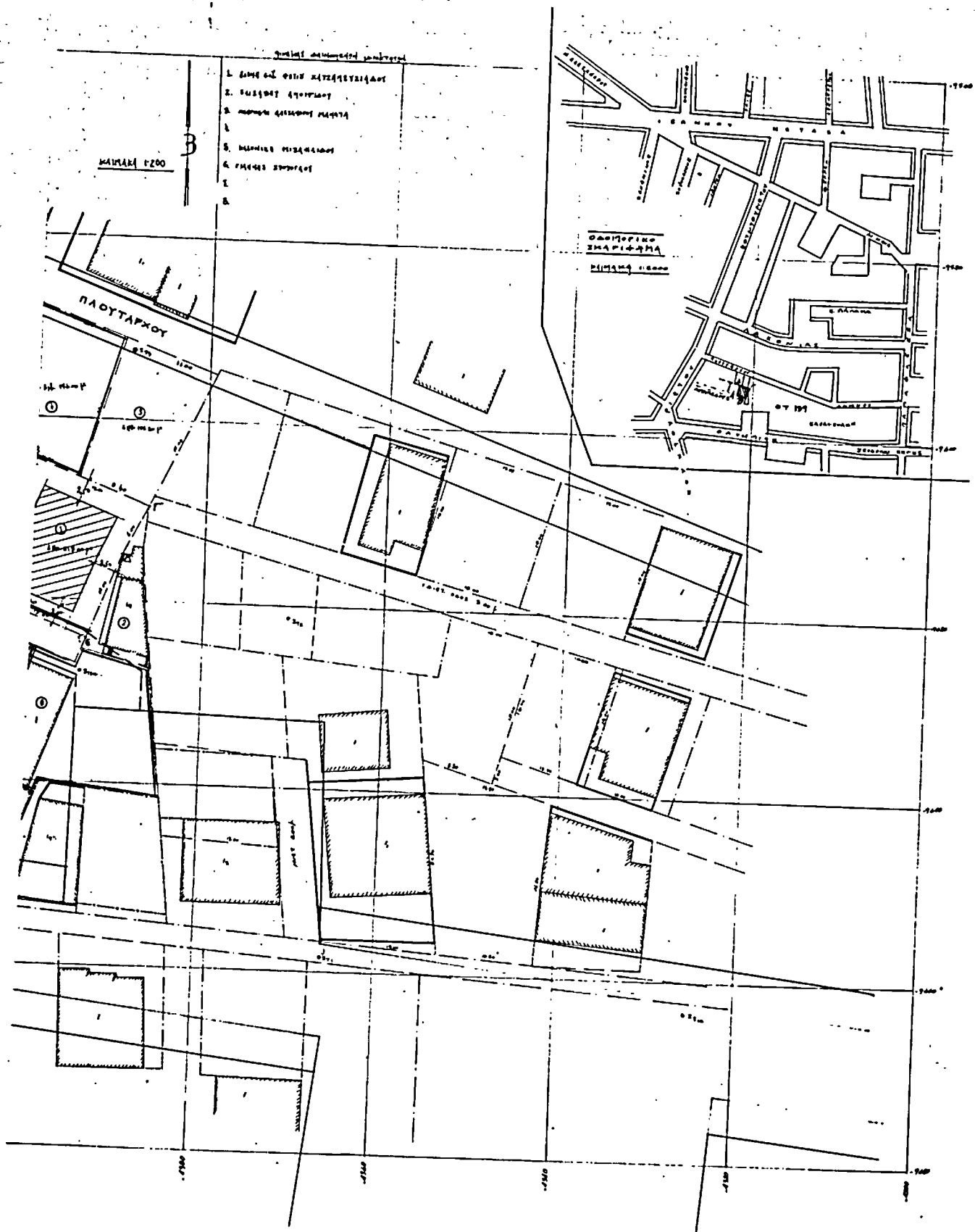
5. Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις: α) από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ. και β) από το εμπρόσθιο όριο Α Ε 2,00 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ





Αριθ. 7154/83

(2)

Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Ελούντας κατ' επέκταση της 15731/22.11.79 αποφάσεως του Ν. Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Β.Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών αρμοδιοτήτων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Β.Δ/τος της 23.10.1959, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο μόνο Β.Δ. 301/19.5.64.

4. Τις α) Γ3δ 45758/οικ./2.11.64 και β) 6032/3.12.65 διαταγές Υ.Δ.Ε.

5. Την από 31.10.83 αίτηση του Γεωργίου Λαζαράκη και λοιπών μαζί με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Νικ. Πατεράκη.

6. Την υπ' αριθ. 63/28.3.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

7. Την υπ' αριθμ. 18/27.6.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε :

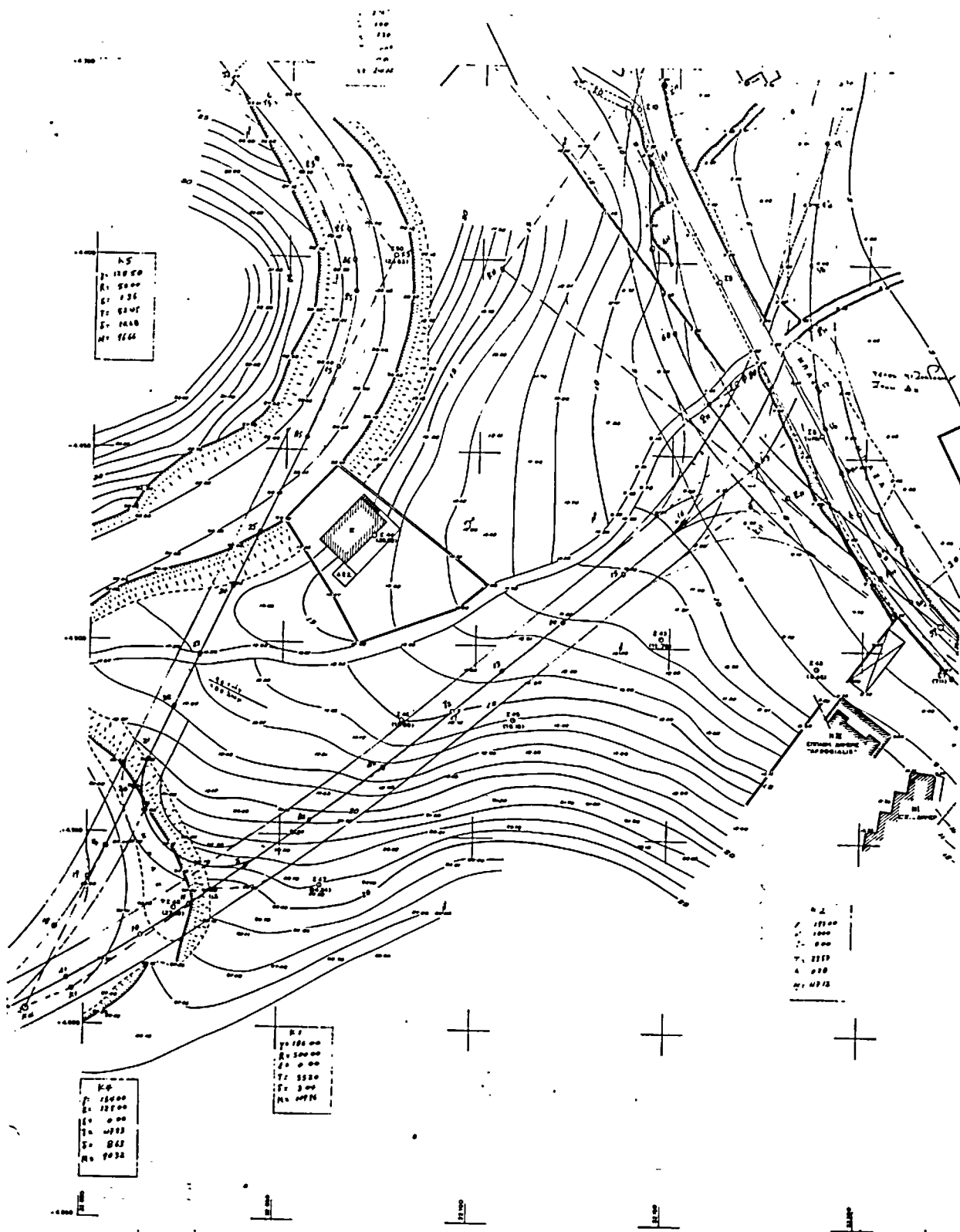
Επεκτείνουμε τα όρια της κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου-Ελούντας, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Νικολάου Πατεράκη θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου από το πέρας των ορίων της κατοικημένης περιοχής που είχαν καθοριστεί με την απόφαση 15731/22.11.79 μέχρι δεξαμενές Μαμιδάκη και συγκεκριμένα για το τμήμα ξενοδοχείο Μεραμπέλλο μέχρι το υφιστάμενο ρέμα προ των δεξαμενών Μαμιδάκη.

Καθορίζουμε απόφαση οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες 20 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 6/17.10.78 Π.Δ/τος και του άρθρου 23 Ν. 1337/83.

Αγ. Νικόλαος, 16 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



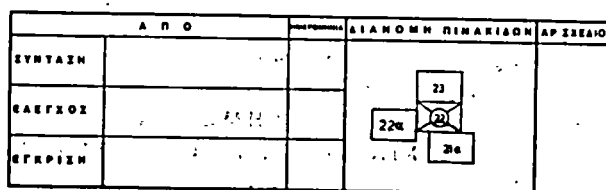
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

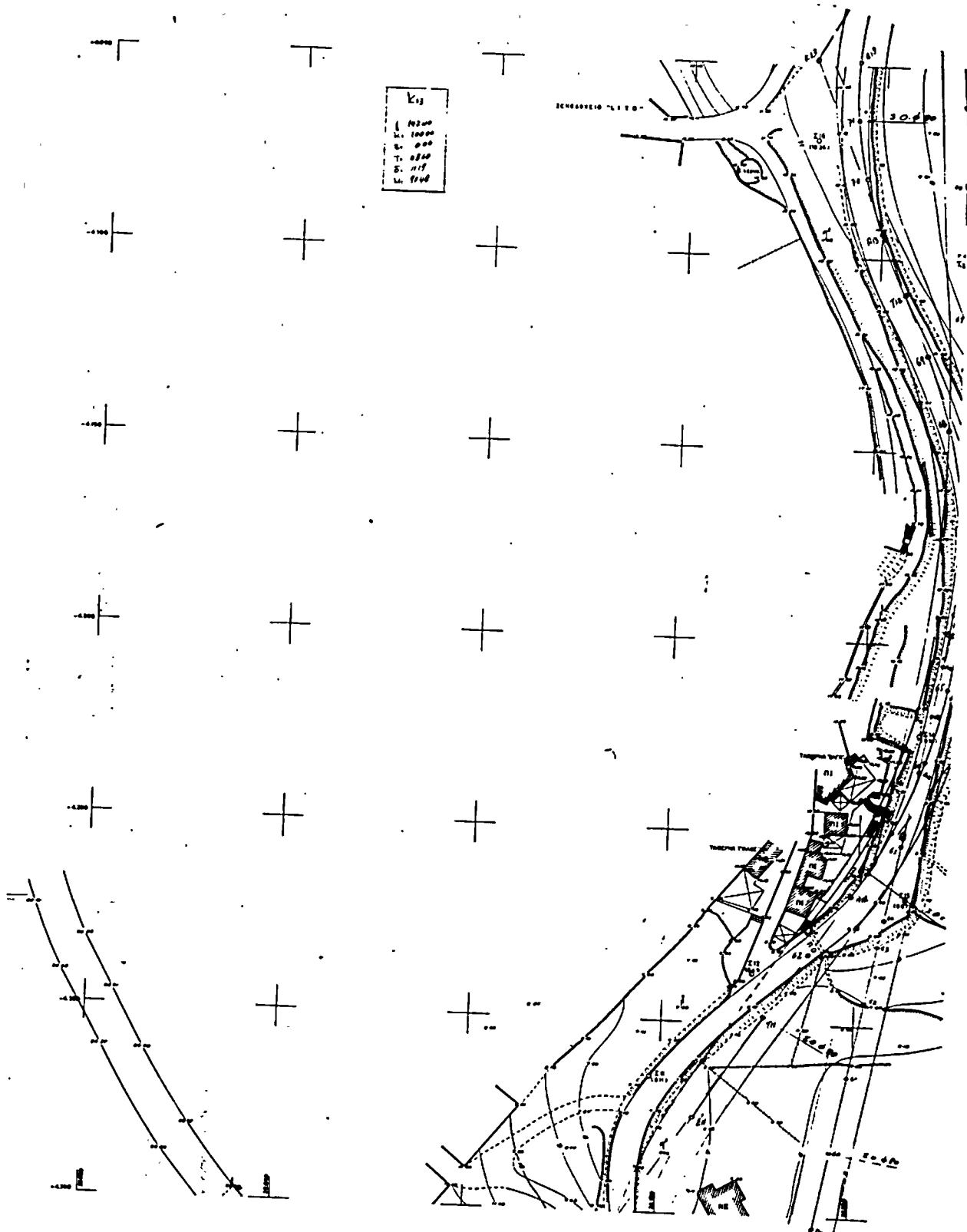
ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΣΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ  
ΔΙΕΥΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΣΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ,

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡ
ΣΥΝΤΑΞΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	







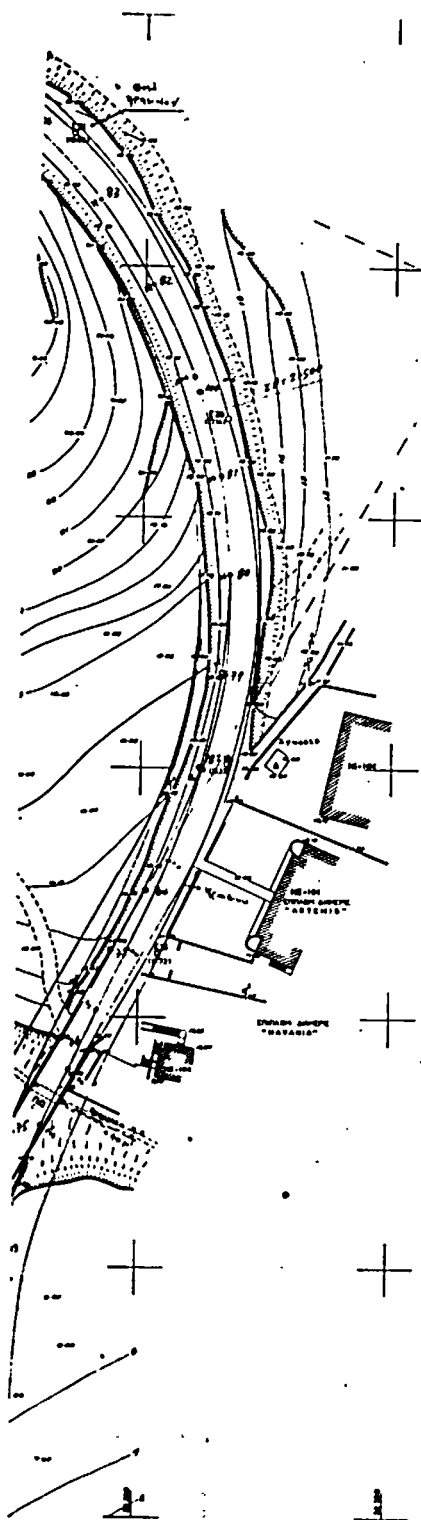
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΠΡΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΓΙΟΥ-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΣΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΑΔΑΚΗ

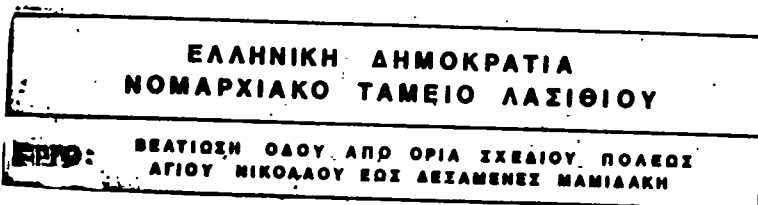
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ  
ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ  
ΠΡΑΞΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΟΝΑΧΙΟΥ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ 7  
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

▲ Το υψόμετρο σταθού  
● Πυλωναίο σταθμό  
● Βαρυμετρικός σταθμός  
● Σταθμοί οδοί  
● Οδοί 1/2  
● Οδοί 1/4  
● Οδοί 1/8



1	1000
2	1050
3	1100
4	1150
5	1200
6	1250
7	1300
8	1350
9	1400
10	1450
11	1500
12	1550
13	1600
14	1650
15	1700
16	1750
17	1800
18	1850
19	1900
20	1950
21	2000
22	2050
23	2100
24	2150
25	2200
26	2250
27	2300
28	2350
29	2400
30	2450
31	2500
32	2550
33	2600
34	2650
35	2700
36	2750
37	2800
38	2850
39	2900
40	2950
41	3000
42	3050
43	3100
44	3150
45	3200
46	3250
47	3300
48	3350
49	3400
50	3450
51	3500
52	3550
53	3600
54	3650
55	3700
56	3750
57	3800
58	3850
59	3900
60	3950
61	4000
62	4050
63	4100
64	4150
65	4200
66	4250
67	4300
68	4350
69	4400
70	4450
71	4500
72	4550
73	4600
74	4650
75	4700
76	4750
77	4800
78	4850
79	4900
80	4950
81	5000
82	5050
83	5100
84	5150
85	5200
86	5250
87	5300
88	5350
89	5400
90	5450
91	5500
92	5550
93	5600
94	5650
95	5700
96	5750
97	5800
98	5850
99	5900
100	5950
101	6000
102	6050
103	6100
104	6150
105	6200
106	6250
107	6300
108	6350
109	6400
110	6450
111	6500
112	6550
113	6600
114	6650
115	6700
116	6750
117	6800
118	6850
119	6900
120	6950
121	7000
122	7050
123	7100
124	7150
125	7200
126	7250
127	7300
128	7350
129	7400
130	7450
131	7500
132	7550
133	7600
134	7650
135	7700
136	7750
137	7800
138	7850
139	7900
140	7950
141	8000
142	8050
143	8100
144	8150
145	8200
146	8250
147	8300
148	8350
149	8400
150	8450
151	8500
152	8550
153	8600
154	8650
155	8700
156	8750
157	8800
158	8850
159	8900
160	8950
161	9000
162	9050
163	9100
164	9150
165	9200
166	9250
167	9300
168	9350
169	9400
170	9450
171	9500
172	9550
173	9600
174	9650
175	9700
176	9750
177	9800
178	9850
179	9900
180	9950
181	10000
182	10050
183	10100
184	10150
185	10200
186	10250
187	10300
188	10350
189	10400
190	10450
191	10500
192	10550
193	10600
194	10650
195	10700
196	10750
197	10800
198	10850
199	10900
200	10950
201	11000
202	11050
203	11100
204	11150
205	11200
206	11250
207	11300
208	11350
209	11400
210	11450
211	11500
212	11550
213	11600
214	11650
215	11700
216	11750
217	11800
218	11850
219	11900
220	11950
221	12000
222	12050
223	12100
224	12150
225	12200
226	12250
227	12300
228	12350
229	12400
230	12450
231	12500
232	12550
233	12600
234	12650
235	12700
236	12750
237	12800
238	12850
239	12900
240	12950
241	13000
242	13050
243	13100
244	13150
245	13200
246	13250
247	13300
248	13350
249	13400
250	13450
251	13500
252	13550
253	13600
254	13650
255	13700
256	13750
257	13800
258	13850
259	13900
260	13950
261	14000
262	14050
263	14100
264	14150
265	14200
266	14250
267	14300
268	14350
269	14400
270	14450
271	14500
272	14550
273	14600
274	14650
275	14700
276	14750
277	14800
278	14850
279	14900
280	14950
281	15000
282	15050
283	15100
284	15150
285	15200
286	15250
287	15300
288	15350
289	15400
290	15450
291	15500
292	15550
293	15600
294	15650
295	15700
296	15750
297	15800
298	15850
299	15900
300	15950
301	16000
302	16050
303	16100
304	16150
305	16200
306	16250
307	16300
308	16350
309	16400
310	16450
311	16500
312	16550
313	16600
314	16650
315	16700
316	16750
317	16800
318	16850
319	16900
320	16950
321	17000
322	17050
323	17100
324	17150
325	17200
326	17250
327	17300
328	17350
329	17400
330	17450
331	17500
332	17550
333	17600
334	17650
335	17700
336	17750
337	17800
338	17850
339	17900
340	17950
341	18000
342	18050
343	18100
344	18150
345	18200
346	18250
347	18300
348	18350
349	18400
350	18450
351	18500
352	18550
353	18600
354	18650
355	18700
356	18750
357	18800
358	18850
359	18900
360	18950
361	19000
362	19050
363	19100
364	19150
365	19200
366	19250
367	19300
368	19350
369	19400
370	19450
371	19500
372	19550
373	19600
374	19650
375	19700
376	19750
377	19800
378	19850
379	19900
380	19950
381	20000
382	20050
383	20100
384	20150
385	20200
386	20250
387	20300
388	20350
389	20400
390	20450
391	20500
392	20550
393	20600
394	20650
395	20700
396	20750
397	20800
398	20850
399	20900
400	20950
401	21000
402	21050
403	21100
404	21150
405	21200
406	21250
407	21300
408	21350
409	21400
410	21450
411	21500
412	21550
413	21600
414	21650
415	21700
416	21750
417	21800
418	21850
419	21900
420	21950
421	22000
422	22050
423	22100
424	22150
425	22200
426	22250
427	22300
428	22350
429	22400
430	22450
431	22500
432	22550
433	22600
434	22650
435	22700
436	22750
437	22800
438	22850
439	22900
440	22950
441	23000
442	23050
443	23100
444	23150
445	23200
446	23250
447	23300
448	23350
449	23400
450	23450
451	23500
452	23550
453	23600
454	23650
455	23700
456	23750
457	23800
458	23850
459	23900
460	23950
461	24000
462	24050
463	24100
464	24150
465	24200
466	24250
467	24300
468	24350
469	24400
470	24450
471	24500
472	24550
473	24600
474	24650
475	24700
476	24750
477	24800
478	24850
479	24900
480	24950
481	25000
482	25050
483	25100
484	25150
485	25200
486	25250
487	25300
488	25350
489	25400
490	25450
491	25500
492	25550
493	25600
494	25650
495	25700
496	25750
497	25800
498	25850
499	25900
500	25950
501	26000
502	26050
503	26100
504	26150
505	26200
506	26250
507	26300
508	26350
509	26400
510	26450
511	26500
512	26550
513	26600
514	26650
515	26700
516	26750
517	26800
518	26850
519	26900
520	26950



ΘΕΜΑ:		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ	
ΣΥΝΤΑΞΗ			
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΕΛ. ΤΟΥΡΚΩΝ 108 ΟΔΟΣ 7 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.		▲ Τεχνικό γραφείο ▲ Τεχνικό γραφείο ▲ Τεχνικό γραφείο ▲ Τεχνικό γραφείο ▲ Τεχνικό γραφείο	

